

23/04/2023  
 ב' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0029 תאריך: 19/04/2023 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו,  
 הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1789	0875-022	רביבים 22	אנני שיפמן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



23/04/2023  
 ב' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רביבים 22

6623/208	גוש/חלקה	22-1789	בקשה מספר
רביבים	שכונה	09/11/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0875-022	תיק בניין
1,060.00	שטח	22-00363	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ליאור נובל  
 רביבים 22, תל אביב - יפו 6935462 אנוני שיפמן  
 רביבים 22, תל אביב - יפו 6935462

### עורך הבקשה

רואי עמית  
 תירוש 12, תל אביב - יפו 69406

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

שימוש המקום כיום: בהיתר למגורים,

בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 4, חומר הפרגולה: -, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1978, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 8.7, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 4.2,

בריכה: קומה: קרקע, מיקום: חצר, נפח (מ"ק): 23.85, גודל: 19.38,

נפח חפירה (מ"ק): 25.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0029 מתאריך 19/04/2023

- לאשר את הבקשה לשינויים בחצר הפרטית של יח"ד הקיצונית-צפונית-מזרחית בבניין הצפון-מזרחי בחלקה, בן 2 קומות ומדרגות ליציאה לגג, מעל קומת מרתף, עבור 3 יח"ד (קוטגים בקיר משותף), הכוללים: בריכת שחייה במרווח האחורי, 2 מצללות מחומר קל במרווח האחורי והצדדי-דרום-מזרחי וגדר בטיחות קלה פנימית במרווח הצדדי-צפון-מערבי בגובה 1.05 מ', הקמת חדר מכונות על קרקעי לבריכת השחייה, והריסת מדרגות קלות במרווח הצדדי-צפון-מערבי.
  - לדחות את ההתנגדויות מאחר ובניית בריכת השחייה מעבר לקווי הבניין מותרת לפי תוכנית 2754 החלה על המגרש.
- הערה: חוות הדעת נשלחה למבקש ולעורך הבקשה.

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,



#	תנאי
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. ,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

